

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar Konusu :Görüş İstemi
Karar No : 2012/56
Karar Tarihi : 11/10/2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

..... Üniversitesi tarafından ihale edilerek anahtar teslimi götürü bedel ile sözleşmeye bağlanan, Eğitim Fakültesi A,B,C,D Blokları, Stadyum, Rektör Lojmanı, Sosyal Tesis, Kampus Çevre Yolu İnşaatı İşinde ortaya çıkan ihtilaflarla ilgili görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin 25.09.2012 tarih ve B.30.2.AİÇ.0.80.00.00-755-460-1913 sayılı yazısı ve eklerinde de belirtildiği üzere, 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale edilerek 22.11.2011 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan İş bünyesinde yaptırılan Stadyumun atletizm pistindeki **13 mm Renkli granüle katı poliüretan sentetik zemin kaplaması** imalatının; uygulama projesindeki tip kesitte gösterildiği, ancak, teknik şartname, mahal listesi ve yaklaşık maliyete bağlı olarak çıkarılan porsantaj listesinde yer almadığı belirtilerek, bu imalat için yükleniciye ilave bir ödemenin yapılıp yapılmayacağına ilişkindir.

III-İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, sözleşme taraflarının uyumsuzluğa ilişkin görüş ve değerlendirmeleri özet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenici; Stadyumun atletizm pisti kaplaması olan 13 mm renkli granüle katı poliüretan sentetik zemin kaplaması imalatının onaylı projelerde sadece tip kesitte gösterildiğini, bu imalatın, teknik şartname, mahal listesi ve yaklaşık maliyete bağlı olarak çıkarılan porsantaj listesinde yer almadığını belirterek, bu imalatın yapılmaması veya yapılacaksa ilave ödemenin yapılması gerektiğini,

İdaresi ise; Sözleşmenin ilgili hükümleri, ilgili mevzuat ve Yüksek Fen Kurulunun emsal kararlarına göre, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde proje ve mahal listesinin esas olduğu, tip kesitin uygulama projesinin bir parçası olduğu, planda gösterilmeyen bir detayın, kesitte gösterilmesinin projede kabul edilmesini gerektirdiği, bir imalatın yaklaşık maliyet, mahal listesi ve teknik şartnamede yer almamasının anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde ilave bir hak meydana getirmeyeceğini,

Belirtmektedir.

Sözleşmenin 6.1. maddesindeki; *“Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (.....)(TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.* “ hüküm gereği yüklenici, teklifini, ihale dokümanları içerisinde yer alan uygulama projeleri, dolayısıyla proje detayları ve bunlara ilişkin mahal listesine dayalı olarak vermektedir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2012/56
Karar Tarihi : 11/10/2012

- 2 -

Yazı ekinde gönderilen ihale CD'si içerisindeki işe ait uygulama projeleri üzerinde yapılan incelemede, anlaşmazlığa konu olan 13 mm Renkli granüle katı poliüretan sentetik zemin kaplaması imalatına, **Seyirci Platformu Mimari Uygulama Projesi** tip kesitinde, açık olarak yer verildiği görülmektedir.

Çok sayıda Kararımızda da konu edildiği üzere, proje tip kesitlerinde gösterilen bir imalatın uygulama projesi içerisinde yer aldığı ve dolayısıyla sözleşme kapsamında yapılması gerekli imalatlardan olduğunun kabulünde bir tereddüt bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde isteklilerin işin tamamı için teklif verdikleri ve sözleşmenin de işin tamamı için yapıldığı ile işlerin bedellerinin ödenmesinde yüklenicilerin teklif ettikleri toplam bedelin esas alındığı, yaklaşık maliyet cetvelinin veya ilerleme yüzdelerinin (pursantaj oranları), işin yapılmasına veya bedel tespitine ilişkin bir dayanak niteliğinde olmadığı hususları açıktır.

IV-KARAR

İdaresinin "Eğitim Fakültesi A,B,C,D Blokları, Stadyum, Rektör Lojmanı, Sosyal Tesis, Kampus Çevre Yolu Yapım" işi ile ilgili uyuşmazlık talebine ilişkin konu, ön bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş olup, buna göre;

Stadyumun atletizm pistinde yer alan 13 mm Renkli granüle katı poliüretan sentetik zemin kaplaması imalatına, uygulama projesi tip kesitinde yer verilmiş olması nedeniyle, bu imalatın sözleşme kapsamında bulunduğu ve bedelinin sözleşme bedeline dâhil olduğu, dolayısıyla, bahse konu kaplama imalatı için ilave bir bedel ödenemeyeceğinin değerlendirildiğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 11/10/2012 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan V.
Fuat ARABACI
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Mithat EMRE
Mak.Müh.
(İmza)

Üye V.
Hüseyin İSLAM
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Osman KAYUM
Mak.Müh.
(İmza)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2012/56
Karar Tarihi : 11/10/2012

- 3 -

Üye V.
M.Akif SAPMAZ
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Ali AYRAK
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Erhan ERTAN
Şehir Plancısı
(İmza)

Üye V.
Atilla ÜNAL
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Hidayet UYSAL
Şehir Plan.-Kamu Yönt.Uzm.
(İmza)

Üye V.
Seyfettin AYÇİÇEK
Jeoloji Müh.
(İmza)

Üye V.
Mustafa Tahsin BADEM
İnş. Y.Müh.
(İmza)

Üye V.
Hüseyin ÇELİK
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Hayrettin YILMAZ
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Ali Rıza KORKMAZ
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Yahya TÜMER
İnş.Müh.
(İmza)

Üye V.
Celalettin ALKAN
Şehir Plancısı
(İmza)