

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar Konusu : Fiyat anlaşmazlığı.
Karar No : 2011/5
Karar Tarihi : 23/03/2011

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

1 - GİRİŞ

..... Üniversitesi tarafından, “Hızlandırıcı Merkezi ve Test Laboratuvarı Binaları Yapım İşi” ile ilgili olarak görüş talep edilmektedir.

2 - KONU

..... Üniversitesi tarafından gönderilen 07/02/2011 tarih ve
..... /246 sayılı yazı ve eklerinde özetle;

“Hızlandırıcı Merkezi ve Test Laboratuvarı Binaları Yapım İşi”nin .. / .. / tarihinde ihale edilerek .. / .. / tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlandığı,

Daha sonra, idaresince proje revizyonuna gidildiğinden, sözleşmesinde bulunan bazı iş kalemlerinin yapımından vazgeçildiği ve sözleşmesinde bulunmayan bazı iş kalemlerinin ise yapılması gerektiği, sözleşmesinde bulunmayan iş kalemlerinin fiyatlarının Yapım İşleri Genel Şartnamesi (YİĞŞ)’nin “Sözleşmede bulunmayan işlerin fiyatının tespiti” başlıklı 22 nci maddesinde belirtilen esaslara uyularak tespit edildiği, yapımından vazgeçilen iş kalemleri için ise porsantaj oranları ve buna bağlı fiyatların esas alındığı,

Buna mukabil yüklenicinin teklif ekinde sunduğu fiyatların YİĞŞ’nin 22 nci maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerektiğini belirttiğinden bahisle,

Oluşan fiyat anlaşmazlığına yönelik Kurulumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

3 - İNCELEME

Konu, Yüksek Fen Kurulu’nda taleple sınırlı olarak gönderilen bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Öncelikle, işin, 4734 sayılı Kanununun 62 nci maddesine göre uygulama projesi üzerinden ihale edilmesi ve uygulama projesinin de aynı Kanununun 4 üncü maddesindeki tanımına uygun nitelikte olması gerektiği ile proje değişikliklerinin sözleşmesi eki YİĞŞ’nin 12 nci maddesinde belirtilen şartların mevcudiyeti halinde ancak mümkün olabileceği hususları dikkate alınarak uygulama yapılmasının İdaresinin görev ve sorumlulukları kapsamında bulunduğu hususunun belirtilmesinde yarar görülmektedir.

Proje revizyonu sonucu, sözleşmesinde bulunmayan ve yapılması gereken iş kalemlerinin fiyatlarının YİĞŞ’nin “Sözleşmede bulunmayan işlerin fiyatının tespiti” başlıklı 22 nci maddesinde belirtilen esaslara uyularak tespit edilmesi ve yapımından vazgeçilen iş kalemlerinin bedellerinin ödenmemesi gerektiği hususunda tarafların mutabık oldukları ancak, yapımından vazgeçilen iş kalemlerinin bedellerinin nasıl tespit edileceği hususunda anlaşmazlık olduğu idaresi yazısından anlaşılmaktadır.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’nun “Sözleşme türleri” başlıklı 6 nci maddesinde;

“Kamu İhale Kanununa göre yapılan ihaleler sonucunda;

a) Yapım işlerinde; uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için isteklinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel sözleşme, ... Düzenlenir. ...” hükmü,

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2011/5
Karar Tarihi : 23/03/2011

- 2 -

İşe ait Sözleşme'nin "Sözleşmenin türü ve bedeli" başlıklı 6 ncı maddesinde de;
"6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedilmiştir." hükmü,

Bulunmaktadır.

4735 sayılı Kanun ve sözleşmesinin yukarıda belirtilen hükümleri uyarınca; anahtar teslimi götürü bedel teklif alınan ihalelerde, isteklilerin işin tamamı için teklif verdikleri ve sözleşmenin de işin tamamı için yapıldığı ile işlerin bedellerinin ödenmesinde yüklenicilerin teklif ettikleri toplam bedelin esas alındığı, ilerleme yüzdelerinin (pursantaj oranlarının) işin yapılmasına ilişkin bir dayanak oluşturma niteliğinin bulunmadığı, proje ve mahal listelerine dayalı olarak hangi imalat seviyesinde sözleşme bedelinin hangi oranında ödeme yapılacağını gösteren bir belgeden ibaret olduğu ve birim fiyat niteliğinde bulunmadığı dolayısıyla, ilerleme yüzdelerinden (pursantaj oranlarından) hareketle yapımından vazgeçilen iş kalemlerine ait birim fiyatların da tespit edilemeyeceği hususları açıktır.

Ayrıca, sözleşmesi eki YİĞŞ'nin "Sözleşmede bulunmayan işlerin birim fiyatların tespiti" başlıklı 22 nci maddesinde bu konuda nasıl hareket edilmesi gerektiğine ilişkin hususlar ayrıca belirtilmiş bulunmaktadır.

4 - KARAR

Konuyla ilgili olarak inceleme bölümünde yapılan detaylı açıklamalar dikkate alındığında; yapımından vazgeçilen iş kalemlerine ait birim fiyatların, sözleşmesi eki YİĞŞ'nin 22 nci maddesinin kıyasen uygulanması suretiyle, bu maddede ön görülen usul ve esaslar doğrultusunda tespit edilebileceğine 23/03/2011 tarihinde yapılan toplantıda oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan V.
İnş. Müh.
Fuat ARABACI
(imza)

Üye
Mak. Müh.
Mithat EMRE
(imza)

Üye
İnş. Müh.
Hüseyin İSLAM
(imza)

Üye
Mak. Müh.
Osman KAYUM
(imza)

Üye
İnş. Müh.
M.Akif SAPMAZ
(imza)

Üye
İnş. Müh.
Ali AYRAK
(imza)

Üye
Şeh. Plancısı
Erhan ERTAN
(imza)

Üye
İnş. Müh.
Hamdi SERT
(imza)

Üye
İnş. Müh.
Fehmi İMAMOĞLU
(imza)

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar No : 2011/5
Karar Tarihi : 23/03/2011

- 3 -

Üye
İnş. Müh.
Atilla ÜNAL
(imza)

Üye
Şeh. Plan. Kamu Yön. Uzm.
Hidayet UYSAL
(imza)

Üye
Jeoloji Müh.
Seyfettin AYÇİÇEK
(imza)

Bir kere de Bayındırlık Kurulu'nda görüşülmesine
luzüm görülmemiştir.

31/03/2011
Ş.Önder KIRAÇ
Bakan a.
Müsteşar
(imza)