

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**  
**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**Karar Konusu** : Görüş talebi  
**Karar No** : 2010/81  
**Karar Tarihi** : 08/12/2010

**YÜKSEK FEN KURULU KARARI**

**I- GİRİŞ**

-----Üniversitesi Rektörlüğünce ihale edilen “**Merkezi Yemekhane ve Sosyal Tesis Binası**” yapımı işiyle ilgili görüş talep edilmektedir.

**II- KONU**

-----Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 01.11.2010 tarih ve 819-5158 sayılı yazısında özetle;

Üniversitelerine ait **Merkezi Yemekhane ve Sosyal Tesis Binası** yapım işinin idarelerince 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilerek, 05.03.2010 tarihinde A firması ortak girişimi ile anahtar teslimi götürü bedel üzerinden sözleşmeye bağlandığı, firmanın bir kısım imalat yaptığı ve bu imalat bedelinin kendisine ödendiği, bu arada “Kamu İhale Kurulu tarafından verilen düzeltici işlem uygulanmasına yönelik karar” üzerine 16.04.2010 tarihinde sözleşmenin feshedildiği ve A firması ile “Genel Şartname” hükümlerine göre tasfiye işlemlerinin yapıldığı,

Aynı iş için 25.05.2010 tarihinde B firması ile anahtar teslimi götürü bedel üzerinden sözleşme imzalandığı, ihaleye esas uygulama projesinin revize edilerek firmaya teslim edildiği ve firmanın bu projeye göre bazı imalatları yaptığı, ancak “Kamu İhale Kurulu tarafından verilen düzeltici işlem uygulanmasına yönelik karar” üzerine bu sözleşmenin de 13.07.2010 tarihinde feshedildiği,

Proje revize edilirken ihale işlemleri sürecinde bazı hatalar yapıldığının tespit edildiği,

A firması ile durum tespiti üzerinde mutabakat sağlanmadan B firması ile sözleşme imzalandığı, sözleşme bedelinin daha önce ödenen hakedişlerin firmanın teklif bedelinden düşülerek hesaplandığı,

B firması tasfiye hakedişinin nasıl düzenleneceğinin netleştirilemediği,  
ifade edilerek;

Belirtilen bu hususlara göre, tasfiye ile ilgili iş ve işlemlerin nasıl yapılacağı,

Sözleşme bedelini değiştirecek durumlar söz konusu olursa A Firması ile imzalanan sözleşme ile ilgili ne gibi bir işlem yapılması gerektiği,

konularında görüşlerimizin bildirilmesi istenilmektedir.

**III- İNCELEME**

Konu gönderilen belgeler çerçevesinde Kurulumuzca incelenmiştir.

Yazıda belirtilen, bahse konu işin ihale sürecinde Kurum elemanlarınca yapılan ve sonradan tespit edilen hatalar, idari hatalar olup, bunların değerlendirilmesinin de idaresince yapılması gerekmektedir.

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**  
**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**Karar No** : 2010/81  
**Karar Tarihi** : 08/12/2010

- 2 -

**Tasfiye ve hesap kesme hakedişi ile ilgili iş ve işlemler konusunda;**

İşin tasfiyesi ve hesap kesme hakedişinin nasıl yapılacağı ve izlenmesi gerekli sürecin neler olduğu, sözleşmesi Eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinde detaylı olarak düzenlenmiş olup, sözleşmenin tasfiyesine kadar yapılan işlerin bedeli, tasfiye edilen işin sözleşmesi dikkate alınarak belirlenmesi gerekmektedir. Tasfiye kesin hakediş raporu ve hesap kesilmesi işlemlerinin detaylı olarak incelenmesi sonucunda Türk-İnşa Genel Başkanlığına yazılan 21.02.2008 tarih ve 03/225 sayılı görüş yazımızın bir sureti, konu ile ilgili olarak yapılacak iş ve işlemler ile değerlendirme sürecinde faydalı olabileceği göz önünde bulundurularak idaresine gönderilmesinde yarar görülmektedir.

**Yeni yüklenici ile hangi bedel üzerinden sözleşme yapılması gerektiği hususu ile ilgili olarak;**

İşe ait sözleşmenin 28. maddesi ve sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21. maddesinde “Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi” başlığı altında belirtilen hükümler dışında, sözleşme bedelinin değiştirilmesiyle ilgili herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bu nedenle, belirtilen hükümler dışında sözleşme bedelinin değiştirilemeyeceği de açıktır.

Bu işteki süreç ve olay, bahis konusu 28. ve 21. maddelerdeki hususlardan farklı olduğu dikkate alınarak değerlendirme yapıldığında; 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale edilen işlerde, ihale bedeli esas alınarak sözleşme bedelinin belirlendiği ve sözleşmenin aktedildiği, ayrıca yine bu bedel dikkate alınarak teminat, damga vergisi, KİK katkı payı v.b. gibi diğer iş ve işlemler ile uygulamaların yapıldığının yanı sıra, porsantaj oranlarının değiştirilemeyeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda;

- Tasfiye edilen sözleşme kapsamında yapılmış olan imalatların ve miktarlarının kesin olarak tespit edilerek yeni sözleşmede belirtilmesine,

- Sözleşmenin 28.3. maddesinde belirtilen, işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bir bedelle tamamlanıp tamamlanmayacağına, tasfiye edilen sözleşme kapsamında yapılmış olan imalatların yeni sözleşme ve ekleri hükümleri doğrultusunda hesaplanacak bedelinin yeni sözleşme bedelinden düşüldükten sonra geriye kalan sözleşme bedeli üzerinden hesaplanacağına,

- Mükerrer bir ödeme olmaması için belirtilen bu imalatların yeni sözleşme ve ekleri hükümleri doğrultusunda hesaplanacak bedelinin de yükleniciye ödenmeyeceği ve sözleşme bedelinden düşüleceği yönünde ve öncelikle uygulanacağına,

ilişkin sözleşmede açık bir düzenleme yapılması kaydıyla, yeni yüklenici ile kendi teklifine dayalı olarak ortaya çıkan ihale bedeli üzerinden sözleşme yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

**IV- KARAR**

Ön bölümlerde konu ile ilgili yapılan inceleme ve değerlendirmeler dikkate alındığında;

Tasfiye edilen işin, tasfiye, kesin hakediş ve hesap kesme hakedişi konusunda gerekli işlemlerin sözleşmesi eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinde belirtilen usuller doğrultusunda yapılması gerektiğine,

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**  
**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**Karar No** : 2010/81  
**Karar Tarihi** : 08/12/2010

- 3 -

Sözleşmenin tasfiyesinden sonra, yeni yüklenici ile yapılacak sözleşmede, inceleme bölümünde belirtilen özel düzenlemenin yapılması kaydıyla sözleşme bedeli olarak yeni yüklenicinin ihale bedelinin esas alınması ve buna göre işlem yapılması gerektiğine,

08/12/2010 tarihinde yapılan toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan V.  
İnş. Müh.  
Fuat ARABACI  
(imza)

Üye  
Mak. Müh.  
Mithat EMRE  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Hüseyin İSLAM  
(imza)

Üye  
Mak. Müh.  
Osman KAYUM  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
M.Akif SAPMAZ  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Ali AYRAK  
(imza)

Üye  
Şehir Plancısı  
Erhan ERTAN  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Hamdi SERT  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Fehmi İMAMOĞLU  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Atilla ÜNAL  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Abdullah ALPTEKİN  
(imza)

Üye  
Şehir Plan.-Kamu Yönt. Uzm.  
Hidayet UYSAL  
(imza)

Bir kere de Bayındırlık Kurulunda görüşülmesine  
lüzum görülmemiştir.

Ş. Önder KIRAÇ  
Bakan a.  
Müsteşar  
(imza)