

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI**  
**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**Karar Konusu :** Görüş talebi  
**Karar No :** 2009/97  
**Karar Tarihi :** 01/09/2009

**YÜKSEK FEN KURULU KARARI**

**I-GİRİŞ**

..... Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mallar Dairesi Başkanlığı  
..... tarih ve ..... sayılı yazı ile “..... Binası Restorasyonu” yapımı  
kapsamındaki iki imalata ait tarif ve bedelleri ile ilgili meydana gelen anlaşmazlık hususunda  
görüş istemektedir.

**II-KONU**

Teklif birim fiyat sözleşmeye bağlanan “..... Binası Restorasyonu” yapım işi  
birim fiyat teklif cetvelinde yer alan V.0817/A1 poz nolu “Mevcut Döşemelik Yonu Taşı İle  
Düz ve Kavisli Döşeme Yapılması” ve 26.210/A poz nolu “Her Kalınlıkta ve Ebatta Andezit  
Plaklarla Döşeme Kaplama yapılmasına (Orijinaline uygun ebatta)” ait imalatların  
uygulanmasında ortaya çıkan anlaşmazlıkla ilgilidir.

**III-İNCELEME**

Konu Yüksek Fen Kurulunda; gönderilen bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenmiştir.

Anlaşmazlık konusu imalatlara ait yapılan işlemler hakkında detaylı bilgi .....  
..... Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mallar Dairesi Başkanlığının ..... tarih ve  
..... sayılı yazı ve eklerinde verilmekte olup özetle;

Yüklenici; ihale dokümanları arasında 26.210/A ve V.0817/A1 pozlarına ait  
analizlerin yer almaması nedeniyle teklif verirken Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Vakıflar  
Genel Müdürlüğünün yayımladığı Birim Fiyat Cetvellerinde yer alan 26.210 ve V.0817/A  
pozlarına esas Analizler ve Birim Fiyat Tariflerini dikkate aldığını, ancak idarenin, sözleşme  
eki birim fiyat cetvelindeki iş kaleminin adı ve kısa açıklamaları ile notlar bölümünde  
belirtilen hususlar doğrultusunda imalatların yapılmasını istediğini bunun da yeni imalat ve  
yeni fiyat anlamına geldiğini ifade ederek yeni fiyat talep etmekte,

İdare ise; söz konusu imalatların analiz açıklamaları ile ilgili ihale öncesinde yüklenicinin  
herhangi yazılı bir isteğinin olmadığı ayrıca notlar bölümünde söz konusu imalatlarla ilgili  
açıkça tariflerin yapıldığı ve yüklenici tarafından imzalandığı bu nedenlerden dolayı yüklenici  
tarafından ihale sonrası her iki poz için talep edilen fiyatların Birim Fiyat Teklif Cetvelindeki  
V.0817/A1 ve 26.210/A pozuna dahil olduğunu belirtmektedir.

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

**Karar Konusu :** Görüş talebi  
**Karar No :** 2009/97

-2-

Anlaşmazlık konusu imalatlar, ihale dokümanları arasında yer alan birim fiyat teklif cetvelinin ‘İş kalemi adı ve kısa açıklaması’ sütununda;

–“26.210/A Her Kalınlık ve Ebatta Andezit Plaklarla Döşeme Kaplaması Yapılması (Orijinaline uygun eb.)” ,

–“V.0817/A1 Mevcut döşemelik yonu taşı ile düz ve kavisli döşeme yapılması”

Olarak yer almıştır.

Birim fiyat teklif cetvelinin ‘Not’ bölümünde ise konuyla ilgili olarak;

- İmalatlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Kültür Bakanlığı (kb) ve Vakıflar Genel Müdürlüğün birim fiyat tariflerine göre yapılacaktır.
- V.0817/A1 Pozu: Mevcut gar önündeki döşeme taşlarının sökülmesi, yüzeyinin atölyede düzgün hale getirilmesi, ıslah edilmesi yerlerine tekrar mevcuda uygun derzli olarak döşenmesi, inşaat sahasından sökülmesi, atölyeye ve inşaat yerine nakli, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri,yüklenici karı v.s giderler dahildir.
- Hükümleri mevcut bulunmaktadır.

Bu hükümlerden anlaşılacağı üzere; teklif cetvelinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Kültür Bakanlığı ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün birim fiyatlarına yer verilen imalatlar için, bu fiyatlara ait imalat tariflerinin uygulanması amaçlanmıştır. Teklif cetvelindeki diğer iş kalemlerine ait uygulamanın ise, cetvelde yer verilen iş kalemi adı ve kısa açıklaması ile, eki notlarda yer alan tariflere uygun yapılması gerekmektedir.

Birim fiyat sözleşme; ön ve kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için istekli tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden düzenlenen sözleşmedir. Dolayısıyla, işe ait birim fiyat teklif cetvelinin ‘İş kalemi adı ve kısa açıklaması’ sütunundaki, teklif birim fiyat ad ve kısa açıklamaları ile, teklif cetvelinin eki notlarda yer alan tarif ve açıklamaların, sözleşme hükmü niteliğinde olduğu açık olup yüklenicinin, imalatlara ait bu hükümlere uymak zorunluluğu bulunmaktadır.

**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI**  
**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**IV- KARAR**

Yukarıda “İnceleme” bölümündeki değerlendirmeler sonucu 26.210/A pozu Her Kalınlık ve Ebatta Andezit Plaklarla Döşeme Kaplaması Yapılması (Orijinaline uygun) ve V.0817/A1 poz nolu “Mevcut Döşemelik Yonu Taşı İle Düz ve Kavisli Döşeme Yapılması” imalatlarına ait yüklenici talebinin yerinde olmadığına, Kurulun 01/09/2009 tarihinde yapmış olduğu toplantıda oy birliği karar verilmiştir.

Başkan V.  
İnş. Müh.  
Fuat ARABACI  
(imza)

Üye  
Mak. Müh.  
Osman KAYUM  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Asım ERASLAN  
(imza)

Üye  
Mimar  
Yurdanur YERLİKAYA  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
M.Akif SAPMAZ  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Ali AYRAK  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
A.Neşet ÖZDEMİR  
(imza)

Üye  
Şeh. Plancısı  
Erhan ERTAN  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Hamdi SERT  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Fehmi İMAMOĞLU  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Atilla ÜNAL  
(imza)

Üye  
İnş. Müh.  
Ali HÜRATA  
(imza)

Bir kere de Bayındırlık Kurulunda görüşülmesine  
lüzum görülmemiştir.

Mahmut KÜÇÜK  
Bakan a.  
Müsteşar V.  
(imza)